

**محضر جلسة الدورة التمهيدية الأولى
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
المنعقدة يوم السبت 02 فيفري 2019

انعقدت الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2019 التي تسبق الدورة العادية الأولى لمجلس بلدية قلعة الأندلس يوم السبت 02 فيفري 2019 على الساعة الرابعة والربع بعد الظهر بمقر البلدية برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس البلدية وبحضور 05 من أعضاء المجلس البلدي وعدد محترم من المجتمع المدني، حيث استهل السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور ومعلنا بدء الجلسة بتدخلات الحضور التي جاءت كما يلي:

- **فهمي مزام:**

- تساؤل حول تدخل البلدية إثر تهطل الأمطار وركود المياه وانقطاع الكهرباء والأنترنات،
- إشكالية ملعب قلعة الأندلس الذي لم يجهز بعد، مع إمكانية تدخل البلدية لإتمام المقابلات في العالية.

● **طارق القلمامي:**

- الحضور المحتشم في الجلسة،
- الرد على النقاط التي أثرت في الدورة التمهيدية الفارطة،
- مصلحة البلدية من العفو الجبائي،
- الالتزام بالمحافظة على صبغة المناطق الخضراء.

● **عباس الكسوري:**

- تساؤل على وضعية الرسم العقاري 44404 تونس،
- ضرورة إيجاد حلول لمنطقة إفريقيا التي تمسح 18 هكتار وهي فقط التي يمكن اعتبارها صالحة للبناء بالمنطقة،
- ضرورة فك العزلة عن المنطقة الصناعية.

● **فاخر العيساوي:**

- تجهيزات البلدية التي كان يفترض تسلمها أواخر جانفي ولم يتم لحد الآن
- تنظيف مجاري المياه خاصة في الطرقات الرئيسية
- السوق الأسبوعية وغلق الطريق العمومي بمناسبته وعدم وجود حماية أمنية لتأمين العملية

● **عبد الباسط الزياتي:**

- تسجيل استياء حول الحضور المحتشم أو بالأحرى الفراغ في حضور مثل هذه الجلسات
- مآل النظام الداخلي الذي تعهدت به اللجنة
- إيقاف نزيف المصبات العشوائية والتساؤل عن دور اللجان في الغرض حيث يلاحظ مصب عشوائي كارثي بوادي مجردة القديم و مصب الديوان الوطني للتطهير في جزء الوادي الثاني

● **جعفر الحداد:**

- اقتراح النظر في إمكانية إحداث مستشفى محلي أو قسم استعجالي بقلعة الأندلس،
- المحول الرئيسي في مثال التهيئة لسنة 2010 فيما يتعلق بعقار إفريقيا،
- حقيقة استلام مقاسم من المنطقة الصناعية دون أن يتم استغلالها في الاستثمار،
- إشكالية الأراضي الدولية والتفريط في هذه الأراضي للخواص خاصة فيما يتعلق بالملك العمومي البحري،

- الأراضي الفلاحية (الحماضة والطوالات) والتي تم تسلمها من التعاضديات ، هناك قائمة في المنتفعين كانت في البلدية ثم المعتمدية والآن لا أثر لها ، النظر في إمكانية لفت نظر وزارة أملاك الدولة،
- حقيقة وجود مشاريع بصدد الإنجاز على الشريط الساحلي.
- **أجوبة السيد رئيس البلدية:**
 - هناك حلول ظرفية لهذا الركود في انتظار مراجعة التجهيز لحل جذري
 - بخصوص انقطاع التيار الكهربائي فهو عادي نظرا للعوامل الجوية الاستثنائية وتم إصلاح الأعطاب ، أما الأنترنت فهناك عمليات سرقة للخطوط.
 - بخصوص عدم جاهزية الملعب هناك قرار بإجراء المقابلات في ملعب بديل عن ملعب العالية.
 - فيما يتعلق بنقص الحضور فقد تم الإعلام كالعادة والتفاعل موجود يوميا لكن التساؤل يبقى مطروحا حول هذا الحضور المحتشم.
 - ضرورة الحرص على المحافظة على صبغة المناطق الخضراء والبلدية تعمل في هذا الاتجاه.
 - بخصوص عملية التحيين فهي في مراحلها النهائية.
 - حول رخص البناء والتقاسيم في عقار أفريقيا فهناك تقاسيم جزئية بصدد الإعداد مما سيساهم في حل المشكلة.
 - فيما يخص فك العزلة عن المنطقة الصناعية 1،5 كلم طرقات معبدة يتجاوز إمكانيات البلدية وهي بصدد النظر مع الولاية في الحلول الممكنة.
 - بخصوص سيدي مبارك فهي في إطار الميزانية التشاركية وسيتم الإعلان عنها خلال الأسبوع القادم.
 - بخصوص التجهيزات من صندوق القروض فقد تم استكمال الوثائق ونحن في انتظار قدومها.
 - حول تصريف المجاري فالبلدية تعمل بكامل إمكانياتها.
 - بخصوص قرار غلق الطريق بمناسبة السوق الأسبوعية من صلاحيات البلدية وعلى الشرطة البلدية إنفاذه.
 - النظام الداخلي بصدد الإنجاز وهو في مراحله النهائية.
 - موضوع المصبات العشوائية مهم وستتعهد به الشرطة البيئية التي انطلقت في العمل بنظام الجنج.
 - سيتم معاينة المصب العشوائي بوادي مجردة القديم واتخاذ الإجراءات الضرورية في الغرض.
 - الديوان الوطني للتطهير يؤكد أن المياه معالجة ثانويا ولا تشكل ضررا أو خطرا في انتظار حل لصب هذه المياه في أعماق البحر.
 - هناك إشكال فعلي فيما يتعلق بالبناء في الأراضي الفلاحية لكن يبدو أن هناك حلا يعتمد البناءات الخفيفة structures légères.
 - المستشفى المحلي أو قسم الإستعجالي موضوع من اختصاص وزارة الصحة ويقتصر دور البلدية على التحفيز من خلال التمكين من قطعة أرض.
 - بخصوص الاستثمار في المقاسم الممنوحة للصناعيين فهي 5 مقاسم ممنوحة لمستثمرين منتصبين فعليا ولا تزال أكثر من 20 مقسما تنتظر المبادرة.
 - بخصوص الأراضي الدولية والتفويت والحوز هناك لجنة ستتابع هذه المسألة بجدية.
 - حول قائمة المالكين في "الحماضة والطوالات" فيبدو أن الملفات من أنظار المجلس الجهوي وأحيلت لأملاك الدولة.
 - لا وجود لأي رخصة مشروع في الشريط الساحلي الذي تشرف عليه وكالة حماية وتهذيب الشريط الساحلي
 - بخصوص المرفأ فقد تم تركيز المعدات لتتعلق الأشغال.
 - فيما يتعلق بقنطرة بنزرت فقد تعهد المقاول بتركيز المعدات خلال الأسبوع القادم.
 - رفعت الجلسة في حدود السادسة مساء.

رئيس البلدية
فتحي بن الحاج حمودة